



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
746

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ του Ν. Βοιωτίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρωμεικού του Ν. Βοιωτίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ανδρέα της κοινότητας Αγ. Σπυρίδωνα του Ν. Βοιωτίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Δημητρίου του Ν. Βοιωτίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2241

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μαυρόγεια του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 70/7.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 32/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

6. Το 922/9.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρόγεια από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο

συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα ορίζεται σε 600 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Μαυρόγεια καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

4.α. πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

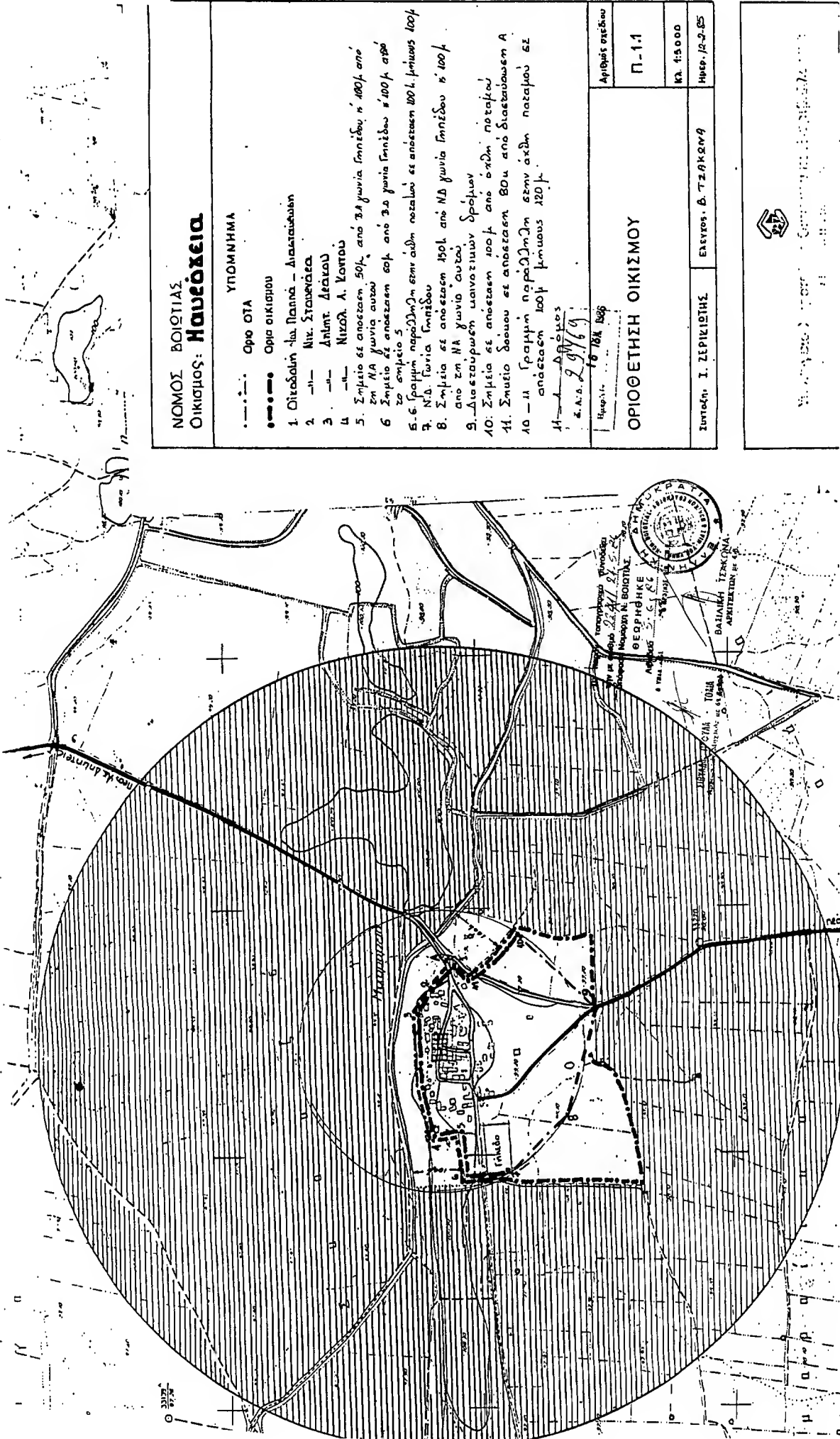
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Ηαυερόχεια**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟ ΣΤΑ

ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οικόδομη της Πανα - Διασταύσεων
2. — — — Νικ. Σταυρινά
3. — — — Δημήτρ. Δεζικίου
4. — — — Νικόλ. Α. Κούτου

5. Σημείο σε απόσταση 50μ. από 3η γωνία Γκνέδου 100μ. από 2η ΝΑ γωνία αυτού

6. Σημείο σε απόσταση 60μ. από 3η γωνία Γκνέδου 100μ. από 2ο σημείο 5

7. Γραμμή παράλληλη στην αλυσίδα παραλίας σε απόσταση 100μ. μήκους 100μ.

8. Σημείο σε απόσταση 150μ. από ΝΑ γωνία Γκνέδου 100μ. από 2η ΝΑ γωνία αυτού

9. Διασταύρωση ιατροστασιών δρόμων

10. Σημείο σε απόσταση 100μ. από 2η ΝΑ γωνία παραλίας

11. Σημείο δόμου σε απόσταση 80μ. από Διασταύρωση Α

12. — — — Γραμμή παράλληλη στην αλυσίδα παραλίας σε απόσταση 100μ. μήκους 120μ.

13. — — — Δρόμος

14. — — — Δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

Κλίμα 1:5000

Ημερ. 12.2.85

Ελεγχος: Δ. Τζακωνά

Συμπληρ. Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ



Ν. Α. Α. Δ. 29/69

Αριθ. 2247

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρωμείου του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 76/7.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το ότι δεν γνωμοδότησε το κοινοτικό συμβούλιο.

6. Το 1047/14.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρωμείου από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Ρωμείο καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. 2240

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ανδρέα της κοιν. Αγ. Σπυριδωνά του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 69/7.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 20/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγ. Σπυριδωνά.

6. Το 922/9.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ανδρέα από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα ορίζεται 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Αγ. Ανδρέα καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

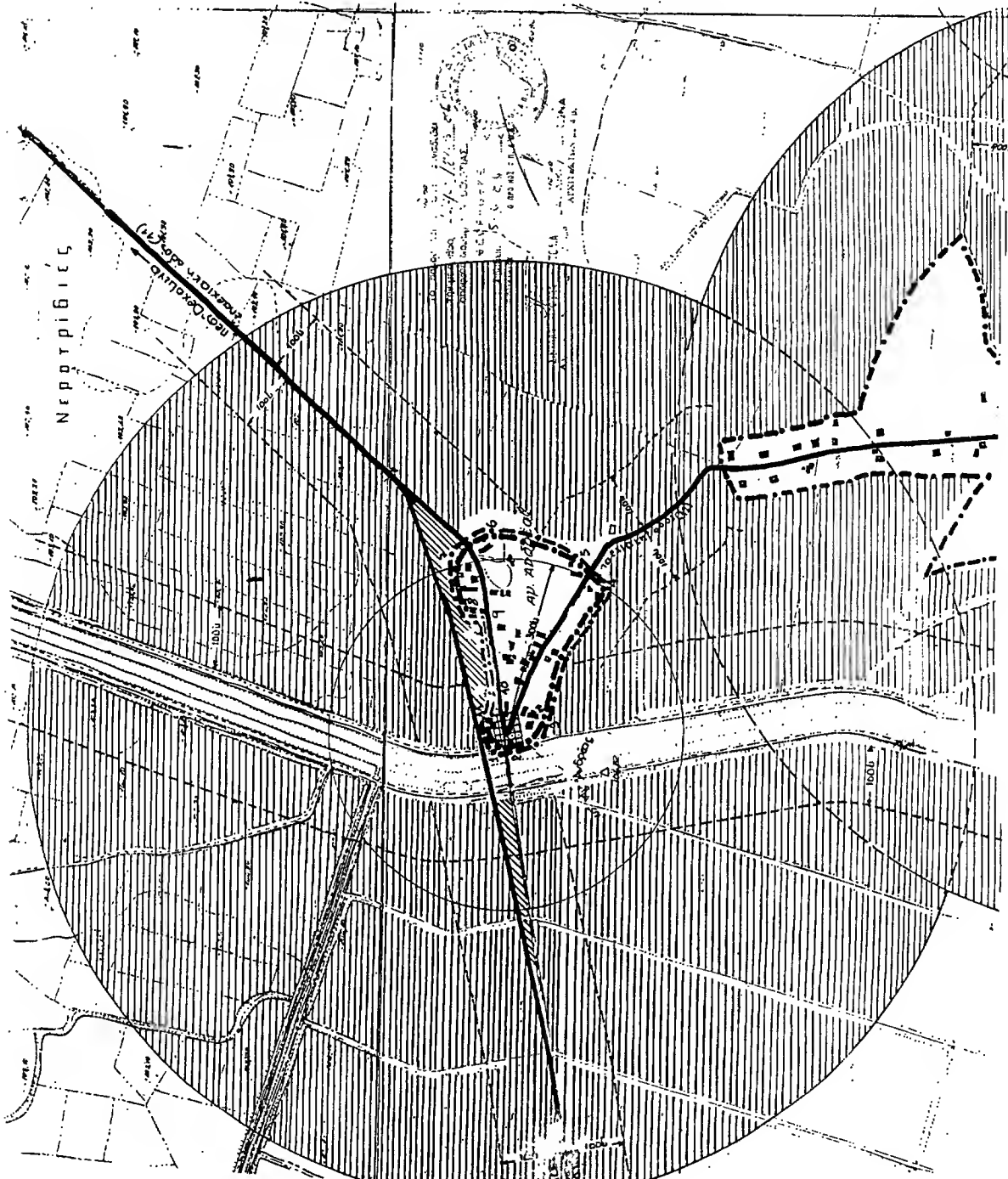
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Άγιος Ανδρέας**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οριοδοτική γραμμή Ν.Α. - Α.Α. - Α.Α.

2. Ευκλείδεια γραμμή Α.Α. - Α.Α.

3. Ευκλείδεια γραμμή Ν.Α. - Α.Α.

4. Οριοδοτική Γραμμή Ν.Α. - Α.Α.

5. - - - - - Α.Α. - Ν.Α.

6. - - - - - Β.Α. - Τ.Α.Α.

7. - - - - - Α.Α. - Δ.Α.

8. Σημείο σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 3

9. Σημείο επί του επαρχιακού Λιβαδίου - Αγ. Ανδρέα

10. Σημείο 200 μ. από την εσοδήν στο κέντρο του οικισμού

11. Σημείο επί του ιδίου επαρχιακού σε απόσταση

12. Σημείο στο κέντρο του οικισμού

13. Οριοδοτική Γραμμή Κοντοαυλίων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

16 18%

Αριθμός σχεδίου

Π. 11

Κ.Α. 115.000

Ημερ. 12.2.85

Συντάκτης: Ι. ΣΕΡΙΚΙΩΤΗΣ

Ελεγκτής: Β. ΤΕΛΕΚΑΝΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Α.Α. 115.000

Αριθ. 2242

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Δημητρίου του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 71/7.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 32/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

6. Το 922/9.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αγ. Δημητρίου από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα ορίζεται 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Α. Σημείο του γκρεμίστη ρυμοτομικού σε απόσταση 100 μ από την επαρχία οδο Αγ. Σπυρίδωνα - Αγ. Δημητρίου από Α έως Β' 10 Περιγραφή γκρεμίστη ρυμοτομικού σχεδίου Α. Σημείο αεροσταθίου δρόμου σε απόσταση 10 μ από σταθμό Β 12-13-14-15 Γραμμή παράλληλη στην οδό ποταμού σε απόσταση 100 μ.

15. 2η ενέκταση του 17.16 β' σε απόσταση 160 μ από 16

16 2η αγροτικού δρόμου 330 μ από διασταύρωση Α

17. Σημείο σε απόσταση 100 μ από άξονα επαρχ. δρόμου β' 220 μ από το σημείο 16

17-1. Γραμμή παράλληλη προς την επαρχία οδο σε απόσταση 100 μ

15. 2. 2. 2. 2. 2.

15. 2. 2. 2. 2. 2.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ. 15.000

Ημερ. 12.2.85

ΣΥΝΤΑΞΗ: Ι. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ: Β. ΤΣΑΛΑΝΑ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ